

W83

LOCAL TEST SHOP



**Dossier de
candidature**

**W83**

LOCAL TEST SHOP

Venez tester
votre projet
en conditions
réelles

Calendrier

Je visite le W83 · Local Test Shop

**J'envoie mon dossier de candidature
du 28.09.2020 au 31.10.2020**

Je présente et défends mon projet devant un Jury
(durée maximale de 10 min → 5 min de pitch + 5
min de questions-réponses) le 16.11.2020
Sélection des candidat-e-s par le Jury.

Je signe la convention d'occupation avec
Entreprendre XXL En fonction des dates
déterminées avec les lauréat-e-s.

Je m'installe au sein du W83 · Local Test Shop En
fonction des dates déterminées avec les lauréat-e-s.

Dans le cas où ma candidature n'est pas
sélectionnée par le Jury, je suis invité-e à
représenter mon projet lors du prochain appel à
candidat-e-s.

Etape 01.

Je vérifie que le W83 Local Test Shop correspond à mon projet.

Je dois :

Merci de cocher les cases correspondantes

- Être majeur-e.
- Être capable juridiquement.
- Être/avoir été suivi-e par une structure d'aide à la création d'entreprise (ou être prêt-e-s à s'inscrire dans une démarche d'accompagnement)
Nom de la structure :

- Maîtriser la langue française et/ou néerlandaise nécessaire à la tenue d'un commerce.

- Proposer des produits et services, dans le cadre de cette candidature, qui respectent une politique de prix juste, c'est-à-dire des tarifs adaptés au produit et qui conviennent au producteur-trice et au client-e final-e.
- M'inscrire dans une démarche éthique, responsable et durable : les produits proposés doivent être fabriqués dans une démarche d'économie durable et provenir de préférence d'une production locale.
- Avoir l'intention d'ouvrir un commerce permanent.

Pour être sélectionnable, les projets doivent s'ancrer dans l'économie durable/circulaire/locale et avoir un caractère original/innovant.

Les projets de type HoReCa ne pourront pas être pris en compte.

Etape 02.

Adresse (si différente du siège social) :

4

Je remplis mon dossier de candidature.

Je présente mon projet et mon équipe !

Nom du projet :

Informations relatives à la société/personne morale
Dénomination complète de la société/personne morale :

N° d'entreprise à la Banque Carrefour des Entreprises :

Adresse du siège social :

Nom – Prénom du-de la candidat-e :

Activité principale/statut du-de la candidat-e
(Indépendant-e, indépendant-e complémentaire, salarié-e, chômeur-euse...) :

Fonction

GSM :

E-mail :

Date de naissance :

Comment avez-vous eu connaissance de l'appel à candidature ?

(Plusieurs choix, si possible indiquer contact)

Via l'asbl Entreprendre XXL

Via la Commune d'Ixelles

Via un organisme d'accompagnement

Lequel ?

Via le bouche à oreille

Via les réseaux sociaux

J'habite / je travaille dans le quartier

Autre :

Avez-vous participé à la visite du W83 · Local Test Shop ?

Oui Non

A. Mon projet ?

Quel type de produit/service proposez-vous ?
Décrivez en quelques mots votre projet. N'hésitez pas à joindre des photos.

Il y a-t-il un caractère durable – éthique – local à votre projet ? Expliquez.

Votre projet comprend-il un caractère innovant/ original et/ou artisanal ? Expliquez (par les produits vendus, la façon de les vendre, par l'absence de ce type de produits dans le secteur, par sa localisation...).

Quelle est votre filière de production ?



Quelle est votre gamme de prix ? En quoi votre projet est-il de qualité et original (nouveau produit ou service, accès à un nouveau marché...)?

Qui sont vos concurrent-e-s ? Comment envisagez-vous de vous différencier par rapport à eux-elles ?

Quelle est votre clientèle-cible ?
A quel type de client-e-s s'adresse votre projet ?
Qui sont-ils-elles ?



Ma présence au W83 · Local Test Shop ?

Quelles sont vos attentes en termes d'accompagnement ?

- Quelles sont vos forces et faiblesses ?
- Quels accompagnements vous seront les plus utiles (entrepreneuriat durable, mise en réseau, aménagement de l'espace commercial, marketing, finances, communication...)?

Comment imaginez-vous votre projet au sein du W83 · Local Test Shop ?

AMBIANCE :

Décrivez-nous l'ambiance de la boutique. Joignez si besoin un moodboard, des photos.

AGENCEMENT :

Expliquez-nous les agencements imaginés dans la boutique. Utilisez si besoin le plan et joignez-le.

LIEU : Le W83 · Local Test Shop est situé à Ixelles, à proximité du quartier de la Porte de Namur, Matongé, du quartier Saint-Boniface, de la place de Londres et de la chaussée d'Ixelles : cet emplacement vous convient-il? Si oui, pourquoi? Expliquez la cohérence du projet par rapport au quartier. Si vous aviez pu choisir un autre emplacement à Bruxelles, où vous seriez-vous installé(e)? Pourquoi ?



B. Mon financement ?

Nous avons indiqué les montants requis pour l'occupation du W83 · Local Test Shop dans les tableaux suivants. À vous de compléter avec vos informations financières estimées à ce jour.

Quels sont vos besoins en financement et vos capacités financières ?

L'objectif est de lister tous les investissements qui devront être réalisés afin de rendre possible le démarrage de l'activité et ensuite de préciser la manière dont vous comptez les financer.

Mon besoin de financement

Poste	Au sein du W83 · Local Test Shop	Dans mon projet pérenne**
Immobilisations immatérielles (ex : fonds de commerce, pas-de-porte, brevet, licence...)		
Immobilisations financières (ex : garantie locative...)		
Immobilisations matérielles travaux d'aménagement		
Immobilisations matérielles achat de matériel		
Stock Valeur + Explication par poste		
Trésorerie de départ		
Frais de lancement Flyer, inauguration,...		
TOTAL		

**facultatif

Ma source de financement

Poste	Au sein du W83 · Local Test Shop	Dans mon projet pérenne**
Apport propre en espèces		
Apport propre en nature		
Crédit		
Leasing		
TOTAL		

**facultatif

Détermination de mes charges fixes

Poste	Montants mensuels HTVA (sauf si précisé TVAC) au sein du W83 · Local Test Shop	Montants mensuels HTVA dans mon projet pérenne**
Loyer, précompte immobilier	250 € TVAC	
Eau, gaz, électricité, chauffage,...		
Nettoyage, entretien,...		
Frais de véhicule (carburant, entretien, taxe de circulation,...)		
Frais de bureau Téléphonie, fournitures,...		
Frais de publicité		
Salaires et charges sociales du personnel employé		
Cotisations sociales de l'indépendant-e		
Cotisations sociales de la société		
Assurances (RC, incendie, véhicule,...)		
Charges diverses		
TOTAL (à reporter dans le tableau ci-dessus)		

**facultatif

Le financement de mon activité

L'objectif est ici de déterminer le chiffre d'affaires mensuel visé et de préciser les charges variables et fixes auxquelles il faudra faire face.

Poste	Montants mensuels HTVA au sein du W83 · Local Test Shop	Montants mensuels HTVA dans mon projet pérenne**
Chiffre d'affaires (calcul à préciser si possible)		
Charges variables (= prix de revient : matières premières, achat de marchandises,...)		
Charges fixes		
Prélèvement personnel de l'indépendant en personne physique ou rémunération du gérant d'entreprise (ONSS inclus)		
RÉSULTAT		



C. Mes disponibilités ?

Quel est le volume horaire hebdomadaire maximum que vous pourrez libérer pendant la période de pré-ouverture, de façon à participer à la gestion du projet?

Avez-vous le stock de produits nécessaire pour démarrer immédiatement?
Si non, pensez-vous pouvoir obtenir ce stock rapidement?

Existe-t-il une période de vente moins propice dans l'année pour vos produits?

Avez-vous déjà travaillé une stratégie marketing et communication pour vous faire connaître?
Comment envisagez-vous de communiquer?
Quels sont les moyens qui vont être mis en place pour faire venir les clients dans votre commerce?



Je vérifie que mon dossier est complet et que les documents nécessaires sont joints à celui-ci.

Merci de cocher les cases correspondantes

- J'ai rempli les pages 1 à 14 du présent formulaire et signé à la page 15.
- J'ai joint une copie recto-verso de la carte d'identité de chaque membre de l'équipe.
- J'ai joint une copie du CV de chaque membre de l'équipe.
- J'ai joint des photos de mes produits.
- J'ai joint un plan financier sur deux ans.
- J'ai joint un document de présentation de la stratégie de développement du projet.
- J'ai joint un document de présentation du fonctionnement de mon commerce (horaire, jour d'ouverture...).
- J'ai joint au dossier tout élément graphique (logo, photo, plan d'aménagement, illustration de l'enseigne, de la devanture...) susceptible de faciliter la compréhension du projet.
- J'ai mis les documents que je juge complémentaires en annexe de mon dossier.

Tout est en ordre ? Parfait ! Envoyez-nous votre dossier par mail.

Tout dossier de candidature doit être envoyé avec la mention obligatoire :

« Dossier de candidature – W83 -
Local Test Shop – [Nom de votre projet] »

par email aux adresses suivantes :
xxl.entreprendre@ixelles.brussels et
ruslan.kireev@ixelles.brussels

Idéalement tout votre dossier en une seule pièce jointe sous format pdf!

Coordinateur du projet :
Ruslan Kireev
0490 52 24 17
ruslan.kireev@ixelles.brussels

Date limite : 31.10.2020

J'accepte le règlement ci-joint

<http://w83.be/candidature/>

Fait à

le

Nom, prénom :

Signature





W83

LOCAL TEST SHOP

Annexe

Description technique du W83 · Local Test Shop

Le bien mis à disposition, situé au n°83 de la chaussée de Wavre, comprend un rez-de-chaussée composé de deux locaux, d'une toilette et d'une kitchenette, d'une surface totale exploitable d'environ 35 m², ainsi que d'une cour intérieure d'environ 50 m². Au sous-sol, une cave, d'une surface exploitable d'environ 20 m², est également mise à disposition.

Pour le détail

RDC :

Local côté rue = 21 m² >
espace commercial
du Test Shop

Local côté cour = 9 m² >
espace bureau/atelier
du Test Shop

Kitchenette + passage = 3 m²

WC + espace lave-main = 2 m²

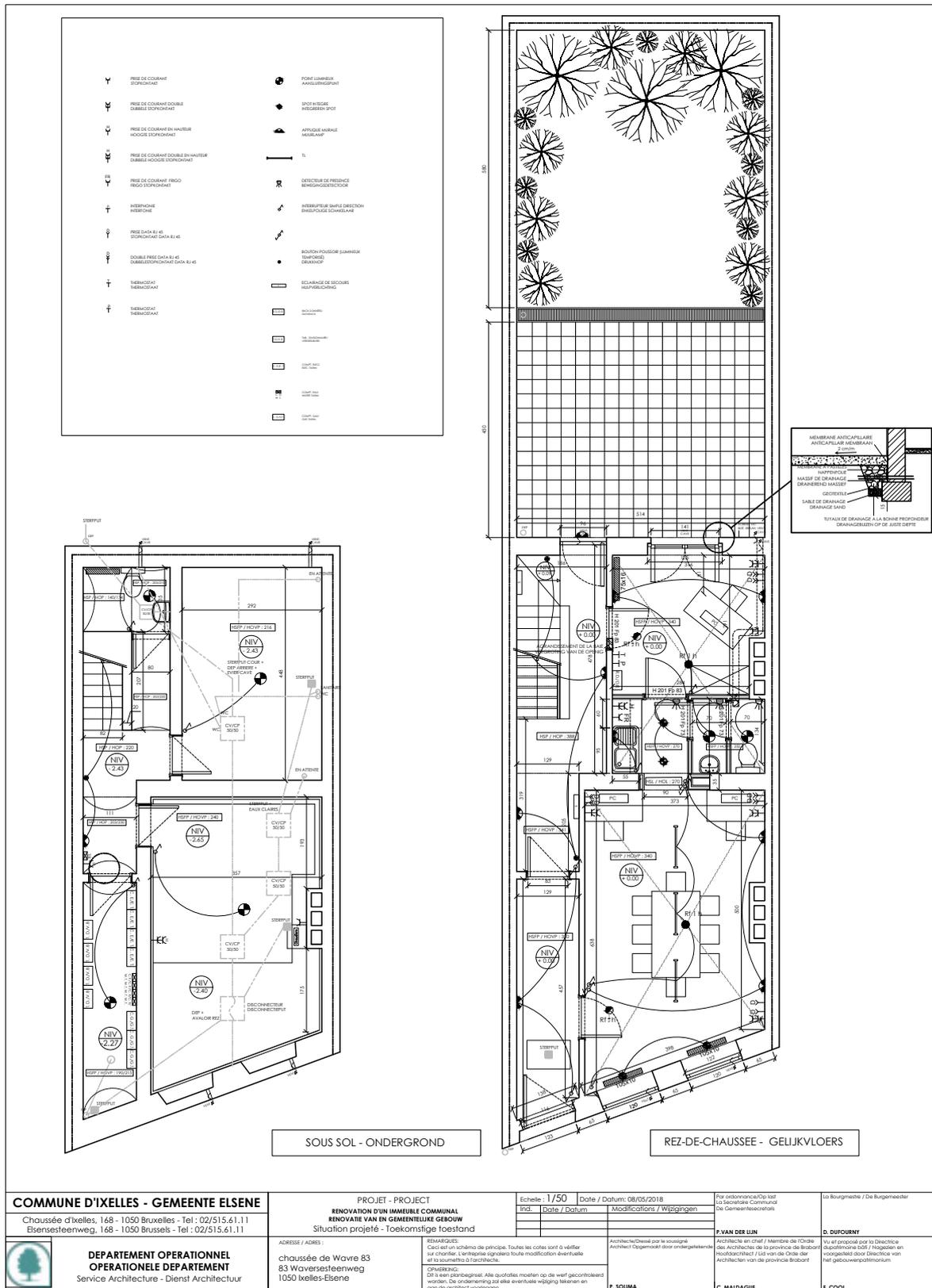
Cour intérieure = 53 m²

RDC -1 :

Cave côté rue = 20m² >
espace de stockage
du Test Shop

WC = 4m²

Plan du local



COMMUNE D'IXELLES - GEMEENTE ELSENE Chaussée d'Ixelles, 168 - 1050 Bruxelles - Tel : 02/515.61.11 Elsensesteenweg, 168 - 1050 Brussels - Tel : 02/515.61.11	PROJET - PROJECT RENOVATION D'UN IMMEUBLE COMMUNAL RENOVATIE VAN EN GEMEENTELIJK GEBOUW Situation projeté - Toekomstige toestand		Echelle : 1/50 Date / Datum: 08/05/2018	For endorsement/Op het (La) Sociale Communale (De) Gemeenteraad	Le Bourgmestre / De Burgemeester
	Adresse / Adres: chaussée de Wavre 83 83 Waversesteenweg 1050 Ixelles-Elsene	REMARQUES: Ceci est un schéma de principe. Toutes les cotes sont à vérifier sur chantier. L'entrepreneur signalera toute modification éventuelle et la soumettra à l'architecte. OPMERKING: Dit is een planbegriffel. Alle quotaties moeten op de werf gecontroleerd worden. De ondernemer zal alle eventuele wijziging tekenen en aan de architect voorleggen.	Architect/Onverantwoordelijk voor de tekening Architect/Ogenschied voor ondergrondstekening	P. VAN DER LUN Architecte en chef / Membrre ds TOBde dsr Architecte ds ds province ds Brussels Hoofdbachthacht / Lid van ds Chbe dsr Architecten van ds province ds Brussel	D. DUFOURNY Vu et proposé par la Direction dsrptmentale SOB / Hogeland ds voorgesteld door Directie van het getoewoensplanatorium
DEPARTEMENT OPERATIONNEL OPERATIONELE DEPARTEMENT Service Architecture - Dienst Architectuur		P. SOUMA	C. MALDAQUE		F. COOL

W83

W83
LOCAL TEST SHOP



Entrepreneu XXL asbl
xxl.entrepreneu@ixelles.brussels
0490 52 24 17
www.entrepreneu2xl.be